



# PROVINCIA DI SASSARI

Servizio Patrimonio – Area Nord – Ovest

## INVENTARIO E TIPO DI BENI DISPONIBILI

SITUAZIONE AL 31/12/2016 basata sulla documentazione agli atti

Legenda:	IMMOBILI ORDINARI			IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO, ARTISTICO		
	a	Fabbricati ad uso abitativo	h	Fabbricati ad uso abitativo di valore storico, culturale, artistico		
	b	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	i	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore storico, culturale, artistico		
	c	Fabbricati ad uso scolastico	l	Fabbricati ad uso scolastico di valore storico, culturale, artistico		
	d	Musei, teatri e biblioteche	m	Musei, teatri e biblioteche di valore storico, culturale, artistico		
	e	Immobili non altrimenti classificabili	n	Immobili non altrimenti classificabili di valore storico, culturale, artistico		
	f	Fabbricati industriali				
	g	Fabbricati rurali				

N° progr.	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Denominazione del bene	Indirizzo	Utilizzo attuale	Tipo di possesso	Quota di possesso	Condizione giuridica nell'inventario	TIPOLOGIA all. 6 D. L/vo 118/2011	VALORE ATTRIBUITO EURO	Scheda inventario
1	Alghero (SS)	97	210	1	ex caserma Carabinieri	Via Simon	Ex caserma CC. ceduta in permuta con I. T. I. al comune di Alghero	Proprietà Provincia	Situazione da definire a seguito di sentenza	disponibile (da stralciare)	<b>i</b>	2.309.102,00	
2	Alghero (SS)	97	210	2	ex caserma Carabinieri	Via Simon	Attuale piazza pubblica in uso al comune di Alghero	Proprietà Provincia	Situazione da definire a seguito di sentenza	disponibile (da stralciare)	<b>i</b>	278.776,00	Scheda Inv. 126
3	Alghero	92	4		ex cantoniera Scala Picada	Alghero – Scala Picada	da verificare	da verificare	da verificare	disponibile	<b>n</b>	80.000,00	Scheda Inv. 125
1	Ardara (SS)	12	261		ex cantoniera Dianesu	S. P. 102 bivio Ardara – Mores	Unità collabente – inutilizzata	Proprietà area intestata a terzi	100% del fabbricato	disponibile	<b>n</b>	4.000,00	Scheda Inv. 129
1	Benetutti (SS)	20	242		Immobile a supporto area termale	Località San Saturnino	Locali incompleti e inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	130.000,00	non inserito
1	Bonorva (SS)	26	5		ex cantoniera Scurigusu	S. P. 43 Bonorva – M. Pisano	Unità collabente – Inutilizzata	da verificare	da definire	disponibile	<b>n</b>	3.300,00	Scheda Inv. 194
2	Bonorva (SS)	7	31	1	ex cantoniera Nurapè	da S. P. 21 a S. P. 43	da verificare	da verificare (intestata a A. Sardegna) R.	da verificare	disponibile			

3	Bonorva (SS)	7	31	2	ex cantoniera Nurapè	da S. P. 21 a S. P. 43	da verificare	da verificare (intestata a R. A. Sardegna)	da verificare	disponibile	n	37.000,00	
4	Bonorva (SS)	7	31	3	ex cantoniera Nurapè	da S. P. 21 a S. P. 43	da verificare	da verificare (intestata a R. A. Sardegna)	da verificare	disponibile			Scheda Inv. 193
1	Bottidda (SS)	16	84	1	locali deposito	località Muru Fossu	da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile	g	20.000,00	
2	Bottidda (SS)	16	84	2	locali deposito	località Muru fossu	da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile			Scheda Inv. 81
1	Giave (SS)	13	61		ex cantoniera Turalva	Località Turalva	da verificare	proprietà	100,00%	disponibile	n	15.000,00	Scheda Inv. 83
2	Giave (SS)	18	133		ex cantoniera Campu Giavesu	S. P. 124 staz. Giave SS 131	da verificare	proprietà	da definire	disponibile	n	30.000,00	
3	Giave (SS)	18	134		ex cantoniera Campu Giavesu	S. P. 124 staz. Giave SS 131	da verificare	proprietà	da definire	disponibile			Scheda Inv. 191
4	Giave (SS)	37	711	1	ex caserma CC. ed alloggi	Via Vittorio Emanuele	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	n	180.000,00	
	Giave (SS)	37	711	2	ex caserma CC. ed alloggi	Via Vittorio Emanuele	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile			Scheda Inv. 84
1	Laerru	11	67	1	locali uso deposito	via Stazione	da verificare	Parziale proprietà area di sedime di edificio privato	porzione di area da definire	disponibile	e	10.000,00	
	Laerru	11	67	2	Locali abitativi	via Stazione	da verificare	Parziale proprietà area di sedime di edificio privato	porzione di area da definire	disponibile			Scheda Inv. 139
2	Laerru (SS)	10	245	3	ex caserma CC. ed alloggi	Via Roma	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	e	130.000,00	Scheda Inv. 138
1	Monteleone Roccadoria	6	51		ex cantoniera Reina e Mare	S. P. per Monteleone R.	Utilizzata dal comune di Monteleone Roccadoria	non provinciale	da stralciare	disponibile	e	0,00	Scheda Inv. 141
1	Ozieri (SS)	37	28		ex cantoniera Mesu e Rios	Località Mesu e Rios S. P. 1	Unità collabente – Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	n	33.000,00	Scheda Inv. 172
2	Ozieri (SS)	55	26		ex cantoniera Tola	su S. P. Mores – Chilivani	Unità collabente – Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	n	27.000,00	Scheda Inv. 169
3	Ozieri (SS)	38	36		ex cantoniera	Località Sant'Antioco	Unità collabente – Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	n	19.000,00	Scheda Inv. 168
4	Ozieri (SS)	26	44	1	ex cantoniera "Sas Piras"	Località Sas Piras	da verificare	da verificare	da definire	disponibile	n	30.000,00	
	Ozieri (SS)	26	44	2	ex cantoniera "Sas Piras"	Località Sas Piras	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			
	Ozieri (SS)	26	44	3	ex cantoniera "Sas Piras"	Località Sas Piras	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			Scheda Inv. 174

1	Ossi (SS)	8	981	1	uso abitativo	G. L. Serra	da verificare	da verificare	da definire	disponibile	<b>e</b>	20.000,00	scheda Inv. 146
	Ossi (SS)	8	981	2	uso abitativo	G. L. Serra	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			
	Ossi (SS)	8	981	3	autorimessa	G. L. Serra	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			
1	Padria	non accatastato			fabbricato rurale uso deposito	S. P. Padria – Montresta	Rudere inutilizzato – Sedime e pertinenza in comproprietà con terzi, presenti in questo inventario come area rurale con stesso numero di scheda.	Costruzione abusiva su area in comproprietà	da demolire	disponibile	<b>g</b>	0,00	Scheda Inv. 195
1	Porto Torres (SS)	6	156		Ex archivio storico	Via Sassari 65	In uso al Comune – Senza titolo	proprietà	da definire	disponibile	<b>i</b>	150.000,00	non inventariato
1	Pozzomaggiore (SS)	64	25		ex cantoniera	Località Ponte Oinu	Rudere inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	25.000,00	Scheda Inv. 103
1	Sassari (SS)	109	368	1	Ex officina meccanica	Via S. Branca – Vicolo Cogno	inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>e</b>	25.000,00	Scheda Inv. 187
	Sassari (SS)	109	368	2	Ex officina meccanica	Via S. Branca – Vicolo Cogno	inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile			
2	Sassari (SS)	55	44	3	ex cantoniera Baddimanna	Via Vincenzo Bellini	Occupazione abitativa senza titolo	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>h</b>	120.000,00	Scheda Inv. 55
	Sassari (SS)	55	44	4	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	6	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	7	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	8	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	9	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
3	Sassari (SS)	78	170	1	Ex cantoniera Giuanne Abbas	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	65.000,00	Scheda Inv. 52
	Sassari (SS)	78	170	2	Ex cantoniera Giuanne Abbas	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>		
	Sassari (SS)	78	170	3	Ex cantoniera Giuanne Abbas	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>		
4	Sassari (SS)	33	99		ex I.T.1.2 – Loc. Baldinca	Via Lorenzo Auzzas	Locali incompleti e inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>e</b>	2.500.000,00	Scheda Inv. 178
5	Sassari (SS)	87	357	2	Autorimessa	Via Principessa Jolanda	Locale autorimessa – inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	20.000,00	
6	Sassari (SS)	87	572	2	Autorimessa	Via Principessa Jolanda	Locale autorimessa – inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	20.000,00	
7	Sassari (SS)	87	357	6	ex uffici Provinciali P. T.	Via Principessa Jolanda	Locali a destinazione abitativa – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	100.000,00	
8	Sassari (SS)	87	357	8	ex uffici Provinciali P. I°	Via Principessa Jolanda	Locali a destinazione ufficio – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	180.000,00	

9	Sassari (SS)	87	357	9	ex uffici Provinciali P. I°	Via Principessa Jolanda	Locali a destinazione abitativa – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	<b>244.000,00</b>	
10	Sassari (SS)	87	357	22	ex uffici Provinciali P. T.	Via Veneto	Locali a destinazione ufficio – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	<b>250.000,00</b>	non inserito
11	Sassari (SS)	53	123		ex cantoniera Palmadula	Località Palmadula	da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	<b>15.000,00</b>	Scheda Inv. 72
12	Sassari (SS)	38	86		ex cantoniera Monte Ferro	Scala Erre – Monte Ferro	da verificare	da definire	da definire	disponibile	<b>n</b>	<b>30.000,00</b>	Scheda Inv. 113
13	Sassari (SS)	61	742		ex cantoniera Bancali	Borgata Bancali – S. P. 18	Occupazione abitativa senza titolo	Comproprietà – area intestata a terzi	100% del fabbricato	disponibile	<b>n</b>	<b>84.000,00</b>	Scheda Inv. 54
14	Sassari (SS)	109	3347	2	ex Dispensario antitubercolare	Corso A. Vico	Sede provinciale Croce Rossa Italiana. Attuale occupazione senza titolo.	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	<b>570.000,00</b>	Scheda Inv. 67
	Sassari(SS)	109	3347	3	Locale deposito ex dispensario	Corso A. Vico	Sede provinciale Croce Rossa Italiana. Attuale occupazione senza titolo.	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	109	3347	4	Locale deposito ex dispensario	Corso A. Vico	Sede provinciale Croce Rossa Italiana. Attuale occupazione senza titolo.	Proprietà	100%	disponibile			
15	Sassari (SS)	109	3352	4	Cortile interno ex G. I.	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Comproprietà	50,00%	disponibile	<b>e</b>	<b>50.000,00</b>	non inserito
	Sassari (SS)	109	3352	6	Locali seminterrati sotto ex “Astra”	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>e</b>	<b>60.000,00</b>	non inserito
	Sassari (SS)	109	3352	7	Locali seminterrati sotto ex “Astra”	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>e</b>	<b>60.000,00</b>	non inserito
	Sassari (SS)	109	3352	8	Locali seminterrati sotto ex “Astra”	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>e</b>	<b>60.000,00</b>	non inserito
16	Sassari (SS)	107	303		Locali abitativi	Via Nizza	Particella incongruente – Soppressa da Agenzia del Territorio nel mese di novembre 2015	Inesistente	Inesistente	disponibile	da stralciare	<b>0,00</b>	Scheda Inv. 61
17	Sassari (SS)	107	21		Ex O. Psichiatrico	Via Rizzeddu	Particella in uso ad A. S. L. erroneamente intestata a Provincia	nessuno	incongruente	disponibile	da stralciare	<b>0,00</b>	Scheda Inv. 68
	Sassari (SS)	107	388	2	Ex O. Psichiatrico – locali abitativi	Via Rizzeddu	Particella in uso ad A. S. L. erroneamente intestata a Provincia	nessuno	incongruente	disponibile	da stralciare		
1	Siligo (SS)	34	325	1	locali deposito	Via V. Emanuele	Deposito per Settore viabilità	Proprietà	da verificare	disponibile	<b>b</b>	<b>11.000,00</b>	Scheda Inv. 154
	Siligo (SS)	34	325	2	locali deposito	Via V. Emanuele	Deposito per Settore viabilità	Proprietà	da verificare	disponibile			
2	Siligo (SS)	28	41		ex cantoniera Monte Santo	località Monte Santo S. P. 128	Unità collabente - Inutilizzata.	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	<b>44.000,00</b>	Scheda Inv. 153
1	Sorso (SS)	39	156		ex cantoniera Agliadò	località Agliadò – S. P. 25	Occupazione abitativa senza titolo	Proprietà da stralciare	100,00%	disponibile	<b>e</b>	<b>45.000,00</b>	Scheda Inv. 156
2	Sorso (SS)	1	14		ex cantoniera Pedras de Fogu	S. S. Sassari Castel Sardo	da verificare	(ubicata su strada statale) non provinciale	non provinciale	disponibile	da stralciare	<b>0,00</b>	scheda Inv. 155

3	Sorso (SS)	54	852	4	ex caserma CC di Sorso	Piazza Marginesu – Sorso	autorimessa	proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	<b>500.000,00</b>	Scheda Inv. 157
				5			uffici	proprietà	100,00%	disponibile			
				6			uffici	proprietà	100,00%	disponibile			
				7			autorimessa	proprietà	100,00%	disponibile			
				8			Occupazione abitativa da privati – Senza titolo. Occupazione per uffici pubblici – Senza titolo.	Proprietà	100,00%	disponibile			
1	Stintino (SS)	19	296		ex cantoniera Pozzo S. Nicola	Pozzo S. Nicola su S. P. 34	Unità collabente - Inutilizzata.	Comproprietà – Area intestata a terzi	100% del fabbricato	disponibile	<b>n</b>	<b>31.000,00</b>	Scheda Inv. 115
1	Thiesi (SS)	13	21		ex cantoniera Chessa Muri	S. P. 28 Ittiri – Romana	Unità collabente - Inutilizzata.	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	<b>24.000,00</b>	Scheda Inv. 192
1	Tula (SS)				ex cantoniera Bulvaris	S. P. 2 Perfugas – S. S. 597	Occupazione abitativa extrac. - da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>n</b>	<b>15.000,00</b>	Scheda Inv. 190
1	Villanova Monteleone (SS)				ex cantoniera Monte Fulcadu	S. P. accesso ad abitato di Villanova	Utilizzata da A. N. A. S.	da definire	da definire	disponibile	<b>n</b>	<b>60.000,00</b>	Scheda Inv. 165
<b>IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE IN LOCAZIONE A TERZI</b>													
1	Sassari	109	4276	1.5	Locali uso ufficio	piazza Rosario	Uffici utilizzati da BPS	Proprietà	100,00%	disponibile	<b>b</b>	<b>206.000,00</b>	non inserito
2	Sassari	109	2410		Locali uso ufficio	piazza Rosario	Uffici utilizzati da BPS	Proprietà	100,00%	disponibile			
<b>AREE URBANE</b>													
1	Sassari	109	412		fabbricato ex Ente Prov./le antiturbercolare	Piazza Stazione	Fabbricato demolito – area di sedime	comproprietà	25,00%	disponibile	<b>e</b>	<b>40.000,00</b>	Scheda Inv. 63
2	Sassari	65	326		ex cantoniera La Corte	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Fabbricato demolito – area di sedime	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	65	327		ex cantoniera La Corte	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Fabbricato demolito – area di sedime	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	65	474		ex cantoniera La Corte	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Fabbricato demolito – area di sedime	Proprietà	100,00%	disponibile			

3	Sassari	107	771		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Turati	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	e	350.000,00	non inserito
	Sassari	107	775		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Turati	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	107	781		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Turati	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
4	Sassari	107	786		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Rizzeddu	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	e	350.000,00	non inserito
	Sassari	107	66		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Rizzeddu	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
5	Sassari	86/a	628		area alberata adiacente I. T. Agrario	Via Bellini	inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	e	160.000,00	non inserito
	Sassari	86/a	629		area alberata adiacente I. T. Agrario	Via Bellini	inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	86/a	674		area alberata adiacente I. T. Agrario	Via Bellini	inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
1	Sennori (SS)	17	X 1 + X 2 + X 3		area periferica al centro abitato	Reliquati ex S. P. n° 72 Sennori – Osilo	parzialmente utilizzata per attività commerciale da parte di terzi	Proprietà	100,00%	disponibile	e	8.752,00	non inserito
	Sennori (SS)	19											

### AREE RURALI

1	Padria	20	41		fabbricato rurale uso deposito	S. P. Padria – Montresta	Area di sedime e pertinenza di rudere abusivo, in comproprietà con terzi, inserita in questo inventario come area rurale di mq 3.651	Costruzione abusiva su area in comproprietà	da demolire	disponibile	e	4.570,00	non inserito
---	--------	----	----	--	--------------------------------	--------------------------	---	---	-------------	-------------	---	----------	--------------

### VALORE IMMOBILIARE DISTINTO PER TIPOLOGIA conformità ad allegato 6 del D. L./vo 118/2011)

(in

CODICE UTILIZZATO	TIPOLOGIA IMMOBILI	VALORE EURO	PERCENTUALI SUL VALORE DEI BENI DISPONIBILI	
a	Fabbricati ad uso abitativo		a	0,00%
b	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.251.000,00	b	12,58%
c	Fabbricati ad uso scolastico		c	0,00%
d	Musei, teatri e biblioteche		d	0,00%
e	Immobili non altrimenti classificabili	3.893.322,00	e	39,15%
f	Fabbricati industriali		f	0,00%
g	Fabbricati rurali	20.000,00	g	0,20%
h	Fabbricati ad uso abitativo di valore storico, culturale, artistico	120.000,00	h	1,21%
i	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore storico, culturale, artistico	2.737.878,00	i	27,53%
l	Fabbricati ad uso scolastico di valore storico, culturale, artistico		l	0,00%

m	Musei, teatri e biblioteche di valore storico, culturale, artistico		m	0,00%		
n	Immobili non altrimenti classificabili di valore storico, culturale, artistico	1.921.300,00	n	19,32%		
<b>TOTALI IMMOBILI DISPONIBILI</b>		<b>9.943.500,00</b>		<b>100,00%</b>		

\* N. B. - Nel totale complessivo risultano inseriti anche i valori attribuiti alla ex caserma Carabinieri di Alghero di proprietà Provinciale e all'Ist. Tec Industriale di proprietà del predetto Comune;  
 Questi immobili sono stati permutati tra loro a seguito di una causa e relativa sentenza, ma non sono ancora perfezionati gli atti conseguenti, per cui la ex caserma risulta ancora formalmente inserita tra i beni Provinciali e l'Istituto scolastico tra quelli comunali.  
 Considerato che la Provincia dispone comunque dell'immobile scolastico e ne risponde a tutti gli effetti, si è ritenuto corretto, anche ai fini della copertura assicurativa, inserire tale bene tra quelli Provinciali e non stralciare ancora la ex caserma, fino a quando saranno ultimate in tal senso le procedure di entrambi gli Enti per i relativi trasferimenti di proprietà.

#### RAPPRESENTAZIONE PERCENTUALE COMPLESSIVA

IMMOBILI INDISPONIBILI	160.819.200,00	94,18%							
IMMOBILI DISPONIBILI	9.943.500,00	5,82%							
<b>TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE</b>	<b>170.762.700,00</b>	<b>100,00%</b>							