



# PROVINCIA DI SASSARI

Servizio Patrimonio – Area Nord – Ovest

## INVENTARIO E TIPO DI BENI INDISPONIBILI

Situazione al 30/06/2017 basata sulla documentazione agli atti

Legenda:	IMMOBILI ORDINARI		IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO, ARTISTICO	
	a	Fabbricati ad uso abitativo	h	Fabbricati ad uso abitativo di valore storico, culturale, artistico
	b	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	i	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore storico, culturale, artistico
	c	Fabbricati ad uso scolastico	l	Fabbricati ad uso scolastico di valore storico, culturale, artistico
	d	Musei, teatri e biblioteche	m	Musei, teatri e biblioteche di valore storico, culturale, artistico
	e	Immobili non altrimenti classificabili	n	Immobili non altrimenti classificabili di valore storico, culturale, artistico
	f	Fabbricati industriali		
	g	Fabbricati rurali		

N° progr.	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Denominazione del bene	Indirizzo	Utilizzo attuale	Tipo di possesso	Quota di possesso	Condizione giuridica nell'inventario	TIPOLOGIA All. 6 D. L/vo 118/2011	VALORE ATTRIBUITO EURO	Scheda inventario
1	Alghero (SS)	64	110		Ist. Comm. Geom. Tur.	Via Salvatore Diez	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	3.200.000,00	Scheda Inv. 114
2	Alghero (SS)	66	869	1	Liceo Scientifico E. Fermi (Scuola)	Via XX Settembre	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	5.200.000,00	
3	Alghero (SS)	66	869	2	Liceo Scientifico E. Fermi (Loc. abit.)	Via XX Settembre	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C		Scheda Inv. 123
4	Alghero (SS)				Ist.Tec. Industriale	Via degli Orti	Istituto Istruzione Superiore acquisito dal Comune di Alghero	Proprietà Comune Alghero	Situazione da definire a seguito di sentenza	indisponibile	C		non inserito
1	Bono (SS)	22	41		I.T.C. Liceo Scientifico, IPAA.	Via Aldo Moro	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	1.200.000,00	Scheda Inv. 180
1	Castelsardo (SS)	14	52		Ist. Tec. Comm. Liceo scientifico IPAA	Via del Mediterraneo	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	1.300.000,00	Scheda Inv. 183
1	Ozieri (SS)	63	1345		Ist. Tec. Comm., Geom. e Agricoltura	Piazza Medaglie D'oro	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	1.760.000,00	Scheda Inv. 170
2	Ozieri (SS)	non accatastato			Ist. Tec. Comm., Geom. e Agricoltura	Rotatoria Chilivani	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	300.000,00	non inserito
3	Ozieri (SS)	69	615		Cabina elettrica	Via Toufani	Da verificare	proprietà	da verificare	indisponibile	e	20.000,00	Scheda Inv. 173
4	Ozieri (SS)	63	1446		Liceo Scientifico	Via Sebastiano Satta	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	2.070.000,00	Scheda Inv. 171
1	Porto Torres (SS)				Liceo Scientifico Europa Unita	Via Gian Lorenzo Bernini	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	1.200.000,00	Scheda Inv. 197
1	Pozzomaggiore (SS)	non accatastato			Palestra per Liceo Scientifico G. Musinu	Via Popolo	Palestra per Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	C	600.000,00	non inserito

1	Sassari (SS)	109	2988	4	Palazzo della Provincia (uffici)	Piazza D'Italia	Uffici Provincia e locali di rappresentanza	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>i</b>	<b>8.000.000,00</b>	da sommare al valore stimato per la parte di immobile utilizzata da uffici Prefettura ed alloggio Prefetto, indicati con la stessa scheda inventario n° 66.
	Sassari (SS)	109	2988	5	Palazzo della Provincia (autorimessa)	Piazza D'Italia	Uffici Provincia e locali di rappresentanza	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	109	2988	6	Palazzo della Provincia (autorimessa)	Piazza D'Italia	Uffici Provincia e locali di rappresentanza	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	109	2988	7	Palazzo della Provincia	Piazza D'Italia	Uffici Provincia e locali di rappresentanza	Proprietà	100,00%	indisponibile			
2	Sassari (SS)	109	1356	1	Museo, uffici e auditorium "Il Carmelo"	Via Mercato - Viale Umberto	Uffici provinciali ed area museale.- Attuale utilizzo parziale e saltuario.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>m</b>	<b>6.386.000,00</b>	Scheda Inv. 64
	Sassari (SS)	109	1356	2	Museo, uffici e auditorium "Il Carmelo"	Via Mercato - Viale Umberto	Uffici provinciali ed area museale.- Attuale utilizzo parziale e saltuario.	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	109	1356	3	Museo "Il Carmelo" - (locali abitativi)	Via Mercato - Viale Umberto	Uffici provinciali ed area museale.- Attuale utilizzo parziale e saltuario.	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	109	3723		Museo "Il Carmelo" - (locali abitativi)	Via Mercato - Viale Umberto	Uffici provinciali ed area museale.- Attuale utilizzo parziale e saltuario.	Proprietà	100,00%	indisponibile			
3	Sassari (SS)	33	899		Locali tecnici per uffici	Via Lorenzo Auzzas	locali tecnici a servizio del Settore Amb. E Viab.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>55.000,00</b>	Scheda Inv. 6
4	Sassari (SS)	33	880		Locali tecnici per uffici	Via Lorenzo Auzzas	locali tecnici a servizio del Settore Edil. E Lav.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>5.000,00</b>	Scheda Inv. 117
5	Sassari (SS)	33	892		Uffici provinciali – Loc. Baldinca. Pad. 4	Via Lorenzo Auzzas	Attualmente inutilizzato ad esclusione dell'alloggio custode	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>1.325.000,00</b>	Scheda Inv. 5
6	Sassari (SS)	33	895		Uffici provinciali – Loc. Baldinca. Pad. 5	Via Lorenzo Auzzas	Uffici Provinciali – Settori Edil. e Lav.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>1.470.000,00</b>	Scheda Inv. 21
7	Sassari (SS)	33	927		Ex Camera Mortuaria – Pad 11	Via Lorenzo Auzzas	In consegna a Settore Ambiente per laboratorio. Attualmente inutilizzato.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>160.000,00</b>	Scheda Inv. 17
8	Sassari (SS)	33	935		ex scuola media. - Pad. 2	Via Lorenzo Auzzas	Utilizzo parziale per uffici Provveditorato	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>3.000.000,00</b>	Scheda Inv. 19
9	Sassari (SS)	71	411		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Scuola	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>l</b>	<b>10.850.000,00</b>	Scheda Inv. 42
10	Sassari (SS)	71	383		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Convitto	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>220.000,00</b>	Scheda Inv. 20
11	Sassari (SS)	71	385		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>60.000,00</b>	Scheda Inv. 24
12	Sassari (SS)	71	392		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore -Abitativo	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>28.000,00</b>	Scheda Inv. 27
13	Sassari (SS)	71	394	1	Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Azienda	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>25.000,00</b>	Scheda Inv. 28
	Sassari (SS)	71	394	2	Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Azienda	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>45.000,00</b>	
14	Sassari (SS)	71	395	1	Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>25.000,00</b>	Scheda Inv. 29
	Sassari (SS)	71	395	3	Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Abitativo	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>l</b>	<b>35.000,00</b>	

15	Sassari (SS)	71	397		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Stalle	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>10.000,00</b>	Scheda Inv. 30
16	Sassari (SS)	71	402	1	Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore - Spaccio	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>50.000,00</b>	Scheda Inv. 33
17	Sassari (SS)	71	407		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore -	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>50.000,00</b>	Scheda Inv. 33
18	Sassari (SS)	71	408		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Abitativo	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>50.000,00</b>	Scheda Inv. 37
19	Sassari (SS)	71	386		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>100.000,00</b>	Scheda Inv. 25
20	Sassari (SS)	71	390		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>10.000,00</b>	Scheda Inv. 26
21	Sassari (SS)	71	399		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>10.000,00</b>	Scheda Inv. 31
22	Sassari (SS)	71	42		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Convitto	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>1.450.000,00</b>	Scheda Inv. 56
23	Sassari (SS)	71	405		Istituto Tecnico Agrario – Vascone	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – vascone	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>5.000,00</b>	Scheda Inv. 35
24	Sassari (SS)	71	404		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>I</b>	<b>15.000,00</b>	Scheda Inv. 34
25	Sassari (SS)	86	673		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Annesso a I. I. S.- Pericolante e inutilizzato	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>	<b>50.000,00</b>	Scheda Inv. 44
26	Sassari (SS)	71	407		Istituto Tecnico Agrario	Via Fratelli Bellini	Annesso a I. I. S.- Pericolante e inutilizzato	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>	<b>30.000,00</b>	scheda Inv. 36
28	Sassari (SS)	70	1128		Ist. Tec. Geometri Devilla	Via Gaetano Donizetti	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>	<b>7.000.000,00</b>	Scheda Inv. 186
29	Sassari (SS)	71	364	1	Ist. Tec. Attività Sociali S. Ruju	Via Luigi Solari	Inutilizzato per lavori in corso	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>C</b>	<b>6.094.000,00</b>	Scheda Inv. 23
	Sassari (SS)	71	364	2	Ist. Tec. Attività Sociali S. Ruju	Via Luigi Solari	Inutilizzato per lavori in corso	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	71	364	3	Ist. Tec. Attività Sociali S. Ruju	Via Luigi Solari	Inutilizzato per lavori in corso	Proprietà	100,00%	indisponibile			
30	Sassari (SS)	70	1016		Ist. Prof. Serv. Alberghieri e Ristorazione	Via Cedrino	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>C</b>	<b>1.350.000,00</b>	Scheda Inv. 75
31	Sassari (SS)	70	1023		Ist. Prof. Serv. Alberghieri e Ristorazione	Via Cedrino	Istituto Istruzione Superiore – Deposito	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>C</b>	<b>5.000,00</b>	Scheda Inv. 40
32	Sassari (SS)	107	1463	1	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>	<b>3.000.000,00</b>	Scheda Inv. 45
	Sassari (SS)	107	1463	2	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>		
	Sassari (SS)	107	1463	3	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>		
	Sassari (SS)	107	1463	4	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>		
	Sassari (SS)	107	1463	5	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>		
	Sassari (SS)	107	1463	6	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>		
	Sassari (SS)	107	1463	9	Sede provvisoria I. T. A. S.	Piazza Marconi-Via Porcellana	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>		

33	Sassari (SS)	107	1470		I. I. S. Dessì – La Marmora	via Monte Grappa	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>c</b>	<b>9.500.000,00</b>	Scheda Inv. 46
34	Sassari (SS)	107	1493		Ist.Tec. Industriale	Via Principessa Mafalda	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>c</b>	<b>12.000.000,00</b>	Scheda Inv. 47
35	Sassari (SS)	107	1501		Liceo Scientifico Spano	Via Monte Grappa	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>c</b>	<b>2.800.000,00</b>	Scheda Inv. 49
36	Sassari (SS)	71	413	1	Liceo Scientifico Marconi	Via Luigi Solari	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>c</b>	<b>3.700.000,00</b>	Scheda Inv. 41
	Sassari (SS)	71	413	2	Liceo Scientifico Marconi (all. custode)	Via Luigi Solari	Locali abitativi in uso a terzi, senza titolo	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>a</b>	<b>53.200,00</b>	
37	Sassari (SS)	109	4784	1	Ex Questura ( <i>parte fuori terra</i> )	Corso Margherita di Savoia	Locali uso ufficio e abitazione - Inutilizzati	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>3.359.000,00</b>	Scheda Inv. 112
	Sassari (SS)	109	4784	2	Ex Questura ( <i>parte fuori terra</i> )	Corso Margherita di Savoia	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	indisponibile			
1	S. M. Coghinas	21	347	1	locali abitativi	Via Sardegna	Edificio demolito – Sede S. P. S. Maria Coghinas – Perfugas	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>e</b>	<b>0,00</b>	non inserito
2	S. M. Coghinas	21	87	1	locali abitativi	Via Sardegna	Edificio demolito – Sede S. P. S. Maria Coghinas – Perfugas	Proprietà	100,00%	indisponibile			
3	S. M. Coghinas	21	101	1	Cortile annesso a locali abitativi	Via Sardegna	Demolito – Sede S. P. S. Maria Coghinas – Perfugas	Proprietà	100,00%	indisponibile			
1	Sennori (SS)	14	238		Cabina elettrica	Località Zennos	Da verificare	Proprietà	da verificare	indisponibile	<b>e</b>	<b>20.000,00</b>	Scheda Inv. 152
1	Thiesi (SS)	Non accatastato			I. T. Commerciale e Geometri	Via Antonio Manunta	Istituto Istruzione Superiore	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>c</b>	<b>1.300.000,00</b>	Scheda Inv. 182
1	Uri (SS)	15	169		cabina elettrica	Località Sa Orrucola	Da verificare	Da verificare	Da verificare	indisponibile	<b>e</b>	<b>20.000,00</b>	Scheda Inv. 164
<b>IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE IN USO GRATUITO A TERZI (con atto formale)</b>													
1	Alghero (SS)	71	73		Ex cantoniera	Via Giovanni XXIII	In comodato per attività della confraternita. "La misericordia". Utilizzo conforme.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>n</b>	<b>750.000,00</b>	Scheda Inv. 124
1	Bono (SS)	7	25		ex colonia Provinciale	Località Monte Pisanu	In concessione pluriennale a Comune di Bono per centro attività sociali. Utilizzo da verificare.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>440.000,00</b>	Scheda Inv. 79
1	Castelsardo (SS)	1	207		Ex Castello dei Doria, ( <i>parte</i> )	Via Marconi	In comodato a comune Castelsardo.- Utilizzato per Museo dell'intreccio Mediterraneo.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>n</b>	<b>665.000,00</b>	Scheda Inv. 106
1	Chiaromonti (SS)	20	449	1	ex caserma Carabinieri	Via Verdi	In comodato per compiti istituzionali del Comune. Utilizzo da verificare.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>n</b>	<b>210.000,00</b>	Scheda Inv. 82
	Chiaromonti (SS)	20	449	2	ex caserma Carabinieri	Via Verdi	In comodato per compiti istituzionali del Comune. Utilizzo da verificare.	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Chiaromonti (SS)	20	449	3	ex caserma Carabinieri	Via Verdi	In comodato per compiti istituzionali del Comune. Utilizzo da verificare.	Proprietà	100,00%	indisponibile			

1	Perfugas (SS)	21	101		ex caserma Carabinieri	Via Garibaldi	In comodato per compiti istituzionali del Comune. Utilizzo da verificare.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>n</b>	<b>248.000,00</b>	Scheda Inv. 100
1	Ploaghe (SS)	21	808		ex caserma Carabinieri	Via Pietro Salis	In comodato per compiti istituzionali del Comune. Utilizzo da verificare.	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>n</b>	<b>110.000,00</b>	Scheda Inv. 101
1	Sassari (SS)	127	67		Accademia Di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>I</b>	<b>3.540.000,00</b>	
	Sassari (SS)	127	74		Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	83		Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	84		Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	86		Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	87		Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	88		Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	89	1	Accademia di Belle Arti	Via Duca degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	90		Accademia di Belle Arti	Via Duca Degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari (SS)	127	91		Accademia di Belle Arti	Via Duca Degli Abruzzi	In comodato, per sede ed attività dell'Accademia	Proprietà	100,00%	indisponibile			Scheda Inv. 69
2	Sassari (SS)	33	887		Soprintendenza BB. AA. - Pad. 3	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. - Stato attuale da definire	100,00%	indisponibile	<b>e</b>	<b>270.000,00</b>	Scheda Inv. 18
3	Sassari (SS)	33	901		Soprintendenza BB. AA.	Via Lorenzo Auzzas	Locale tecnico in comodato a Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. - Stato attuale da definire	100% sola area	indisponibile	<b>e</b>	<b>8.000,00</b>	Scheda Inv. 7
4	Sassari (SS)	33	902		Soprintendenza BB. AA. - Pad. 10	Via Lorenzo Auzzas	Uffici e laboratori della Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. - Stato attuale da definire	100% sola area	indisponibile	<b>e</b>	<b>837.000,00</b>	Scheda Inv. 22
5	Sassari (SS)	33	904		Soprintendenza BB. AA.	via Lorenzo Auzzas	Edificio demolito	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire su mapp. 1267	particella soppressa ha originato mapp. N° 1267	indisponibile	<b>e</b>	<b>0,00</b>	non inserito
6	Sassari (SS)	33	905		Soprintendenza BB. AA. - Pad. 9	Via Lorenzo Auzzas	Uffici e laboratori della Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	<b>e</b>	<b>600.000,00</b>	Scheda Inv. 8
7	Sassari (SS)	33	919		Centro Servizi – Loc. Balдина. Pad. 6F	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	<b>e</b>	<b>232.000,00</b>	Scheda Inv. 11
8	Sassari (SS)	33	920	1	Centro servizi – Loc. Balдина. Pad. 6D	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	<b>e</b>	<b>1.122.000,00</b>	

9	Sassari (SS)	33	920	2	Centro servizi – Loc. Baldinca. Pad. 6D	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	e	1.122.000,00	Scheda Inv. 12
10	Sassari (SS)	33	921		Centro servizi – Loc. Baldinca. Pad. 6C	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	e	263.000,00	Scheda Inv. 13
11	Sassari (SS)	33	924		Centro servizi – Loc. Baldinca. Pad. 6A	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	e	1.310.000,00	Scheda Inv. 15
12	Sassari (SS)	33	925		Centro servizi – Loc. Baldinca. Pad. 6B	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	e	338.000,00	Scheda Inv. 16
13	Sassari (SS)	33	933		Centro servizi – Loc. Baldinca. Pad. 6/E	Via Lorenzo Auzzas	locali concessi in uso alla Soprintendenza	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100% sola area	indisponibile	e	270.000,00	Scheda Inv. 18
14	Sassari (SS)	83	330		ex cantoniera su S. P. Sassari Argentiera	Località Macciadosa	In comodato per Comunità di recupero. Attuale utilizzo completo.	Proprietà	100,00%	indisponibile	n	70.000,00	Scheda Inv. 43
15	Sassari (SS)	106	499	1	ex casa colonica su S. P. Sassari – Ittiri	Località Truncone	In comodato per realizzazione di centro sportivo e socio – culturale. - Lavori in corso. Attuale utilizzo conforme.	Proprietà	100,00%	indisponibile	e	130.000,00	Scheda Inv. 38
	Sassari (SS)	106	500	2	cisterna acqua per casa colonica	Località Truncone	deposito acqua. Utilizzo conforme.	proprietà	100%	indisponibile	e	10.000,00	Scheda Inv. 39
16	Sassari (SS)	86	298		Museo Arte Contemporanea	Via Pascoli – Via Don Piga	In concessione gratuita ventennale ad Accademia – Attualmente inutilizzato.	Proprietà	100,00%	indisponibile	m	8.168.000,00	Scheda Inv. 59
	Sassari (SS)	86	671		Museo Arte Contemporanea	Via Pascoli – Via Don Piga	In concessione gratuita ventennale ad Accademia – Utilizzo conforme	Proprietà	100,00%	indisponibile			
17	Sassari (SS)	109	4784	3	Ex Questura – Locali Autorimessa	Corso Margherita di Savoia	In concessione gratuita - Totalmente utilizzati per scopi socio – umanitari	Proprietà	100,00%	indisponibile	b	1.411.000,00	Scheda Inv. 112
18	Sassari (SS)	33	511		Area per Centro Servizi Integrati R. A. S.	Via Lorenzo Auzzas - Baldinca	Terreno concesso in comodato per realizzazione di sede Centro Servizi Regionale – Lavori ultimati. Attualmente utilizzati per attività formativa ed uffici carabinieri controllo ambientale	Proprietà sola area. - Stato attuale da definire	100% sola area	indisponibile	e	400.000,00	non inserito

### IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE IN LOCAZIONE A TERZI

1	Alghero (SS)	Immobile non accatastato			Locali per alloggio e per attività commerciali ( <i>bar – ristorazione</i> )	Località Capo Caccia	Alloggio custodi grotte di Nettuno e attività commerciale di privati.- Occupazione extracontrattuale	Proprietà area da perfezionare	100% solo fabbricato. Area demaniale.	indisponibile	b	325.000,00	Scheda Inv. 189
2	Codrungianos (SS)	1	142	1	Stabilimento acque minerali	Località San Martino	Azienda in locazione a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile	f	1.600.000,00	Scheda Inv. 136
	Codrungianos (SS)	1	142	2	Stabilimento acque minerali	Località San Martino	Azienda in locazione a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile			
3	Codrungianos (SS)	1	197		stabilimento acque minerali – pozzo	Località San Martino	Azienda in locazione a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile	f	20.000,00	Scheda Inv. 133
	Codrungianos (SS)	1	198		Stabilimento acque minerali – pozzo	Località San Martino	Azienda in locazione a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile			
4	Codrungianos (SS)	2	288		Stabilimento acque minerali – pozzo	Località San Martino	Azienda in locazione a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile	f	10.000,00	Scheda Inv. 135
1	Porto Torres (SS)	8	4685		Caserma Carabinieri	Via Antonelli	Locali uso caserma ed alloggi	Proprietà	100%	indisponibile	b	2.800.000,00	Scheda Inv. 76

1	Sassari	127	797	2	Caserma vigili del fuoco	Piazza Conte di Moriana	Locali uso caserma ed uffici	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>8.145.000,00</b>	Scheda Inv. 70
	Sassari	127	797	3	Caserma vigili del fuoco	Piazza Conte di Moriana	Locali uso caserma ed uffici	Proprietà	100,00%	indisponibile			
2	Sassari	107	1498	1	Caserma Carabinieri	Via Rockefeller	Caserma Carabinieri ed alloggi di servizio	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>6.400.000,00</b>	Scheda Inv. 48
	Sassari	107	1498	2	Alloggi caserma Carabinieri	Via Rockefeller	Caserma Carabinieri ed alloggi di servizio	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	107	1498	3	Alloggi caserma Carabinieri	Via Rockefeller	Caserma Carabinieri ed alloggi di servizio	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	107	1498	4	Alloggi caserma Carabinieri	Via Rockefeller	Caserma Carabinieri ed alloggi di servizio	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	107	1498	5	Alloggi caserma Carabinieri	Via Rockefeller	Caserma Carabinieri ed alloggi di servizio	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	107	1498	6	Alloggi caserma Carabinieri	Via Rockefeller	Caserma Carabinieri ed alloggi di servizio	Proprietà	100,00%	indisponibile			
3	Sassari	109	2388	2	Palazzo della Provincia	Piazza D'Italia	Prefettura (abitazione)	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>i</b>	<b>6.895.000,00</b>	valore stimato per la parte locata, da sommare a quello attribuibile al resto dell'immobile utilizzato da uffici provincia e locali di rappresentanza, nuovamente indicati in questo inventario con stesso n° 66 di scheda.
	Sassari	109	2388	3	Palazzo della Provincia	Piazza D'Italia	Prefettura (abitazione)	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	109	2388	4	Palazzo della Provincia	Piazza D'Italia	Uffici Prefettura (Parte)	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	109	2388	5	Palazzo della Provincia	Piazza D'Italia	Prefettura (Autorimessa)	Proprietà	100,00%	indisponibile			
	Sassari	109	2388	7	Palazzo della Provincia	Piazza D'Italia	Uffici Prefettura (parte)	Proprietà	100,00%	indisponibile			
4	Sassari	109	4783		Archivio di Stato (uffici ed archivio)	C./so G. M. Angioy	Uffici ed archivio in fase di trasferimento	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>i</b>	<b>781.000,00</b>	Scheda Inv. 68
5	Sassari	109	3352	2	Locali uso scolastico ( <i>scuola privata</i> )	Via G. Asproni	Locali utilizzati da Scuola Pitagora	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>l</b>	<b>1.700.000,00</b>	Scheda Inv. 196
6	Sassari	71	401		Alloggio di servizio Azienda N. Pellegrini	Via Bellini	In uso abitativo a privati	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>h</b>	<b>80.000,00</b>	Scheda Inv. 32
7	Sassari	71	402	2	Alloggio di servizio Azienda N. Pellegrini	Via Bellini	In uso abitativo a privati	Comproprietà	da verificare	indisponibile	<b>h</b>	<b>76.000,00</b>	Scheda Inv. 33
8	Sassari	censiti nel complesso ex Masedu			Locali uso ufficio presso ex Masedu	Via Don Piga	Utilizzati da Consulta Provinciale Volontariato	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>50.000,00</b>	non inventariato
9	Sassari	33	922		C.N.R. - Pad. 7	Via Lorenzo Auzzas - Baldinca	Contratto pluriennale condizionato, per attività del C. N. R. Provinciale	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>1.590.000,00</b>	Scheda Inv. 14
10	Sassari	33	913		C.N.R. - Pad. 8	Via Lorenzo Auzzas - Baldinca	Contratto pluriennale condizionato, per attività del C. N. R. Provinciale	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>1.590.000,00</b>	Scheda Inv. 10
11	Sassari	33	911		C.N.R. - Pad 1	Via Lorenzo Auzzas - Baldinca	Contratto pluriennale condizionato, per attività del C. N. R. Provinciale	Proprietà area e volumi iniziali. Stato attuale da definire.	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>1.445.000,00</b>	Scheda Inv. 9

1	S. M. Coghinas (SS)	28	45		Terme di Casteldoria	Via delle Terme	Stabilimento termale locato a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>2.700.000,00</b>	Scheda Inv. 148
1	Viddalba (SS)	87	393		Struttura polivalente per terme Casteldoria	Via delle Terme	Struttura termale locata a privati	Proprietà	100,00%	indisponibile	<b>b</b>	<b>1.300.000,00</b>	non inserito



## VALORE IMMOBILIARE DISTINTO PER TIPOLOGIA

conformità ad allegato 6 del D. L./vo 118/2011)

(in

CODICE UTILIZZATO	TIPOLOGIA IMMOBILI	VALORE EURO	PERCENTUALI SUL VALORE DEI BENI INDISPONIBILI		
a	Fabbricati ad uso abitativo	53.200,00	a 0,03%		
b	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	37.570.000,00	b 23,36%		
c	Fabbricati ad uso scolastico	53.579.000,00	c 33,32%		
d	Musei, teatri e biblioteche	0,00	d 0,00%		
e	Immobili non altrimenti classificabili	5.850.000,00	e 3,64%		
f	Fabbricati industriali	1.630.000,00	f 1,01%		
g	Fabbricati rurali	0,00	g 0,00%		
h	Fabbricati ad uso abitativo di valore storico, culturale, artistico	156.000,00	h 0,10%		
i	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore storico, culturale, artistico	15.676.000,00	i 9,75%		
l	Fabbricati ad uso scolastico di valore storico, culturale, artistico	28.358.000,00	l 17,63%		
m	Musei, teatri e biblioteche di valore storico, culturale, artistico	14.554.000,00	m 9,05%		
n	Immobili non altrimenti classificabili di valore storico, culturale, artistico	2.053.000,00	n 1,28%		
<b>TOTALI</b>		<b>160.819.200,00</b>	<b>100,00%</b>		

\* N. B. - Nel totale complessivo risultano inseriti anche i valori attribuiti alla ex caserma Carabinieri di Alghero di proprietà Provinciale e all'Ist. Tec Industriale di proprietà del predetto Comune; Questi immobili sono stati permutati tra loro a seguito di una causa e relativa sentenza, ma non sono ancora perfezionati gli atti conseguenti, per cui la ex caserma risulta ancora formalmente inserita tra i beni Provinciali e l'Istituto scolastico tra quelli comunali. Considerato che la Provincia dispone comunque dell'immobile scolastico e ne risponde a tutti gli effetti, si è ritenuto corretto, anche ai fini della copertura assicurativa, inserire tale bene tra quelli Provinciali e non stralciare ancora la ex caserma, fino a quando saranno ultimate in tal senso le procedure di entrambi gli Enti per i relativi trasferimenti di proprietà.

### RAPPRESENTAZIONE PERCENTUALE COMPLESSIVA

IMMOBILI DISPONIBILI	9.943.500,00	5,82%							
IMMOBILI INDISPONIBILI	160.819.200,00	94,18%							
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE	170.762.700,00	100,00%							