



P R O V I N C I A D I S A S S A R I

Servizio Patrimonio – Area Nord – Ovest

INVENTARIO E TIPO DI BENI DISPONIBILI

SITUAZIONE AL 31/12/2018 basata sulla documentazione agli atti

Legenda:	IMMOBILI ORDINARI				IMMOBILI DI VALORE CULTURALE, STORICO, ARTISTICO			
	a	Fabbricati ad uso abitativo			h	Fabbricati ad uso abitativo di valore storico, culturale, artistico		
	b	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale			i	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore storico, culturale, artistico		
	c	Fabbricati ad uso scolastico			l	Fabbricati ad uso scolastico di valore storico, culturale, artistico		
	d	Musei, teatri e biblioteche			m	Musei, teatri e biblioteche di valore storico, culturale, artistico		
	e	Immobili non altrimenti classificabili			n	Immobili non altrimenti classificabili di valore storico, culturale, artistico		
	f	Fabbricati industriali						
	g	Fabbricati rurali						

N° progr.	Comune	Foglio	Particella	Sub.	Denominazione del bene	Indirizzo	Utilizzo attuale	Tipo di possesso	Quota di possesso	Condizione giuridica nell'inventario	TIPOLOGIA all. 6 D. L/vo 118/2011	VALORE ATTRIBUITO EURO	Scheda inventario
4	Alghero (SS)	97	210	1	ex caserma Carabinieri	Via Simon	Ex caserma CC. ceduta in permuta con I. T. I. al comune di Alghero	Proprietà Provincia		Situazione da definire a seguito di sentenza <i>(da stralciare)</i>	i	2.309.102,00	
5	Alghero (SS)	97	210	2	ex caserma Carabinieri	Via Simon	Attuale piazza pubblica in uso al comune di Alghero	Proprietà Provincia		Situazione da definire a seguito di sentenza <i>(da stralciare)</i>	i	278.776,00	Scheda Inv. 126
7	Alghero	92	4		ex cantoniera Scala Picada	Alghero – Scala Picada	da verificare	da verificare	da verificare	disponibile	n	80.000,00	Scheda Inv. 125
1	Ardara (SS)	12	261		ex cantoniera Dianesu	S. P. 102 bivio Ardara – Mores	Unità collabente – inutilizzata	Proprietà area intestata a terzi	100% del fabbricato	disponibile	n	4.000,00	Scheda Inv. 129
1	Benetutti (SS)	20	242		Immobile a supporto area termale	Località San Saturnino	Locali incompleti e inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	b	130.000,00	non inserito
1	Bonorva (SS)	26	5		ex cantoniera Scurigusu	S. P. 43 Bonorva – M. Pisano	Unità collabente – Inutilizzata	da verificare	da definire	disponibile	n	3.300,00	Scheda Inv. 194
2	Bonorva (SS)	7	31	1	ex cantoniera Nurapè	da S. P. 21 a S. P. 43	da verificare	da verificare	da verificare	disponibile	n		

3	Bonorva (SS)	7	31	2	ex cantoniera Nurapè	da S. P. 21 a S. P. 43	da verificare	da verificare (intestata a R. A. Sardegna)	da verificare	disponibile	n	37.000,00	
4	Bonorva (SS)	7	31	3	ex cantoniera Nurapè	da S. P. 21 a S. P. 43	da verificare	da verificare (intestata a R. A. Sardegna)	da verificare	disponibile			Scheda Inv. 193
1	Bottidda (SS)	16	84	1	locali deposito	località Muru Fossu	da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile	g	20.000,00	
2	Bottidda (SS)	16	84	2	locali deposito	località Muru fossu	da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile			Scheda Inv. 81
1	Giave (SS)	13	61		ex cantoniera Turalva	Località Turalva	da verificare	proprietà	100,00%	disponibile	n	15.000,00	Scheda Inv. 83
2	Giave (SS)	18	133		ex cantoniera Campu Giavesu	S. P. 124 staz. Giave SS 131	da verificare	proprietà	da definire	disponibile	n	30.000,00	
3	Giave (SS)	18	134		ex cantoniera Campu Giavesu	S. P. 124 staz. Giave SS 131	da verificare	proprietà	da definire	disponibile			Scheda Inv. 191
4	Giave (SS)	37	711	1	ex caserma CC. ed alloggi	Via Vittorio Emanuele	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	n	180.000,00	
	Giave (SS)	37	711	2	ex caserma CC. ed alloggi	Via Vittorio Emanuele	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile			Scheda Inv. 84
1	Laerru	11	67	1	locali uso deposito	via Stazione	da verificare	Parziale proprietà area di sedime di edificio privato	porzione di area da definire	disponibile	e	10.000,00	
	Laerru	11	67	2	Locali abitativi	via Stazione	da verificare	Parziale proprietà area di sedime di edificio privato	porzione di area da definire	disponibile			Scheda Inv. 139
2	Laerru (SS)	10	245	3	ex caserma CC. ed alloggi	Via Roma	Locali inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	e	130.000,00	Scheda Inv. 138
1	Monteleone Roccadoria	6	51		ex cantoniera Reina e Mare	S. P. per Monteleone R.	Utilizzata dal comune di Monteleone Roccadoria	non provinciale	da stralciare	disponibile	e	0,00	Scheda Inv. 141
3	Ozieri (SS)	37	28		ex cantoniera Mesu e Rios	Località Mesu e Rios S. P. 1	Unità collabente – Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	n	33.000,00	Scheda Inv. 172
5	Ozieri (SS)	55	26		ex cantoniera Tola	su S. P. Mores – Chilivani	Unità collabente – Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	n	27.000,00	Scheda Inv. 169
6	Ozieri (SS)	38	36		ex cantoniera	Località Sant'Antioco	Unità collabente – Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	n	19.000,00	Scheda Inv. 168
7	Ozieri (SS)	26	44	1	ex cantoniera "Sas Piras"	Località Sas Piras	da verificare	da verificare	da definire	disponibile	n	30.000,00	
	Ozieri (SS)	26	44	2	ex cantoniera "Sas Piras"	Località Sas Piras	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			
	Ozieri (SS)	26	44	3	ex cantoniera "Sas Piras"	Località Sas Piras	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			Scheda Inv. 174

1	Ossi (SS)	8	981	1	uso abitativo	G. L. Serra	da verificare	da verificare	da definire	disponibile	e	20.000,00	scheda Inv. 146
	Ossi (SS)	8	981	2	uso abitativo	G. L. Serra	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			
	Ossi (SS)	8	981	3	autorimessa	G. L. Serra	da verificare	da verificare	da definire	disponibile			
1	Padria	non accatastato			fabbricato rurale uso deposito	S. P. Padria – Montresta	Rudere inutilizzato – Sedime e pertinenza in comproprietà con terzi, presenti in questo inventario come area rurale con stesso numero di scheda.	Costruzione abusiva su area in comproprietà	da demolire	disponibile	g	0,00	Scheda Inv. 195
3	Porto Torres (SS)	6	156		Ex archivio storico	Via Sassari 65	In uso al Comune – Senza titolo	proprietà	da definire	disponibile	i	150.000,00	non inventariato
1	Pozzomaggiore (SS)	64	25		ex cantoniera	Località Ponte Oinu	Rudere inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	n	25.000,00	Scheda Inv. 103
26	Sassari (SS)	109	368	1	Ex officina meccanica	Via S. Branca – Vicolo Cogno	inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	e	25.000,00	Scheda Inv. 187
	Sassari (SS)	109	368	2	Ex officina meccanica	Via S. Branca – Vicolo Cogno	inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile			
37	Sassari (SS)	55	44	3	ex cantoniera Baddimanna	Via Vincenzo Bellini	Occupazione abitativa senza titolo	Proprietà	100,00%	disponibile	h	120.000,00	Scheda Inv. 55
	Sassari (SS)	55	44	4	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	6	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	7	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	8	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	55	44	9	Locali adiacenti ex cantoniera	Via Vincenzo Bellini	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile			
38	Sassari (SS)	78	170	1	Ex cantoniera Giuanne Abbas	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile	n	65.000,00	Scheda Inv. 52
	Sassari (SS)	78	170	2	Ex cantoniera Giuanne Abbas	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile	n		
	Sassari (SS)	78	170	3	Ex cantoniera Giuanne Abbas	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Uso deposito per Settore viabilità	Proprietà	100,00%	disponibile	n		
46	Sassari (SS)	33	99		ex I.T.I.2 – Loc. Baldinca	Via Lorenzo Auzzas	Locali incompleti e inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	e	2.500.000,00	Scheda Inv. 178
47	Sassari (SS)	87	357	2	Autorimessa	Via Principessa Jolanda	Locale autorimessa – inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	b	20.000,00	
48	Sassari (SS)	87	572	2	Autorimessa	Via Principessa Jolanda	Locale autorimessa – inutilizzato	Proprietà	100,00%	disponibile	b	20.000,00	
49	Sassari (SS)	87	357	6	ex uffici Provinciali P. T.	Via Principessa Jolanda	Locali a destinazione abitativa – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	b	100.000,00	
50	Sassari (SS)	87	357	8	ex uffici Provinciali P. I°	Via Principessa Jolanda	Locali a destinazione ufficio – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	b	180.000,00	

51	Sassari (SS)	87	357	9	ex uffici Provinciali P. I°	Via Principessa Jolanda	Locali a destinazione abitativa – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	b	244.000,00	
52	Sassari (SS)	87	357	22	ex uffici Provinciali P. T.	Via Veneto	Locali a destinazione ufficio – Inutilizzati	Proprietà	100,00%	disponibile	b	250.000,00	non inserito
55	Sassari (SS)	53	123		ex cantoniera Palmadula	Località Palmadula	da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile	n	15.000,00	Scheda Inv. 72
56	Sassari (SS)	38	86		ex cantoniera Monte Ferro	Scala Erre – Monte Ferro	da verificare	da definire	da definire	disponibile	n	30.000,00	Scheda Inv. 113
57	Sassari (SS)	61	742		ex cantoniera Bancali	Borgata Bancali – S. P. 18	Occupazione abitativa senza titolo	Comproprietà – area intestata a terzi	100% del fabbricato	disponibile	n	84.000,00	Scheda Inv. 54
58	Sassari (SS)	109	3347	2	ex Dispensario antitubercolare	Corso A. Vico	Sede provinciale Croce Rossa Italiana. Attuale occupazione senza titolo.	Proprietà	100,00%	disponibile	n	570.000,00	Scheda Inv. 67
	Sassari(SS)	109	3347	3	Locale deposito ex dispensario	Corso A. Vico	Sede provinciale Croce Rossa Italiana. Attuale occupazione senza titolo.	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari (SS)	109	3347	4	Locale deposito ex dispensario	Corso A. Vico	Sede provinciale Croce Rossa Italiana. Attuale occupazione senza titolo.	Proprietà	100%	disponibile			
60	Sassari (SS)	109	3352	4	Cortile interno ex G. I.	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Comproprietà	50,00%	disponibile	e	50.000,00	non inserito
	Sassari (SS)	109	3352	6	Locali seminterrati sotto ex “Astra”	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Proprietà	100,00%	disponibile	e	60.000,00	non inserito
	Sassari (SS)	109	3352	7	Locali seminterrati sotto ex “Astra”	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Proprietà	100,00%	disponibile	e	60.000,00	non inserito
	Sassari (SS)	109	3352	8	Locali seminterrati sotto ex “Astra”	Via G. Asproni	Utilizzato dal Comune per gli interventi di adeguamento e modifica ex cinema Astra	Proprietà	100,00%	disponibile	e	60.000,00	non inserito
61	Sassari (SS)	107	303		Locali abitativi	Via Nizza	Particella incongruente – Soppressa da Agenzia del Territorio nel mese di novembre 2015	Inesistente	Inesistente	disponibile	da stralciare	0,00	Scheda Inv. 61
62	Sassari (SS)	107	21		Ex O. Psichiatrico	Via Rizzeddu	Particella in uso ad A. S. L. erroneamente intestata a Provincia	nessuno	incongruente	disponibile	da stralciare	0,00	Scheda Inv. 68
	Sassari (SS)	107	388	2	Ex O. Psichiatrico – locali abitativi	Via Rizzeddu	Particella in uso ad A. S. L. erroneamente intestata a Provincia	nessuno	incongruente	disponibile	da stralciare		
1	Siligo (SS)	34	325	1	locali deposito	Via V. Emanuele	Deposito per Settore viabilità	Proprietà	da verificare	disponibile	b	11.000,00	Scheda Inv. 154
	Siligo (SS)	34	325	2	locali deposito	Via V. Emanuele	Deposito per Settore viabilità	Proprietà	da verificare	disponibile			
2	Siligo (SS)	28	41		ex cantoniera Monte Santo	località Monte Santo S. P. 128	Unità collabente - Inutilizzata.	Proprietà	100,00%	disponibile	n	44.000,00	Scheda Inv. 153
1	Sorso (SS)	39	156		ex cantoniera Agliadò	località Agliadò – S. P. 25	Occupazione abitativa senza titolo	Proprietà da stralciare	100,00%	disponibile	e	45.000,00	Scheda Inv. 156
2	Sorso (SS)	1	14		ex cantoniera Pedras de Fogu	S. S. Sassari Castel Sardo	da verificare	(ubicata su strada statale) non provinciale	non provinciale	disponibile	da stralciare	0,00	scheda Inv. 155

3	Sorso (SS)	54	852	4	ex caserma CC di Sorso	Piazza Marginesu – Sorso	autorimessa	proprietà	100,00%	disponibile	n	500.000,00	Scheda Inv. 157
				5			uffici	proprietà	100,00%	disponibile			
				6			uffici	proprietà	100,00%	disponibile			
				7			autorimessa	proprietà	100,00%	disponibile			
				8			Occupazione abitativa da privati – Senza titolo. Occupazione per uffici pubblici – Senza titolo.	Proprietà	100,00%	disponibile			
1	Stintino (SS)	19	296		ex cantoniera Pozzo S. Nicola	Pozzo S. Nicola su S. P. 34	Unità collabente - Inutilizzata.	Comproprietà – Area intestata a terzi	100% del fabbricato	disponibile	n	31.000,00	Scheda Inv. 115
1	Thiesi (SS)	13	21		ex cantoniera Chessa Muri	S. P. 28 Ittiri – Romana	Unità collabente - Inutilizzata.	Proprietà	100,00%	disponibile	n	24.000,00	Scheda Inv. 192
1	Tula (SS)				ex cantoniera Bulvaris	S. P. 2 Perfugas – S. S. 597	Occupazione abitativa extrac. - da verificare	Proprietà	100,00%	disponibile	n	15.000,00	Scheda Inv. 190
1	Villanova Monteleone (SS)				ex cantoniera Monte Fulcadu	S. P. accesso ad abitato di Villanova	Utilizzata da A. N. A. S.	da definire	da definire	disponibile	n	60.000,00	Scheda Inv. 165
IMMOBILI DI PROPRIETA' PROVINCIALE IN LOCAZIONE A TERZI													
1	Alghero (SS)	Immobile non accatastato			Locali per custodi grotte e per attività commerciali (<i>bar – ristorazione</i>)	Località Capo Caccia	Alloggio custodi grotte di Nettuno e attività commerciale di privati.- Occupazione extracontrattuale	Proprietà area da perfezionare	100% solo fabbricato. Area demaniale.	indisponibile	b	325.000,00	Scheda Inv. 189
5	Sassari	109	4276	1.5	Locali uso ufficio	piazza Rosario	Uffici utilizzati da BPS	Proprietà	100,00%	disponibile	b	206.000,00	non inserito
6	Sassari	109	2410		Locali uso ufficio	piazza Rosario	Uffici utilizzati da BPS	Proprietà	100,00%	disponibile			
AREE URBANE													
1	Sassari	109	412		fabbricato ex Ente Prov./le antitubercolare	Piazza Stazione	Fabbricato demolito – area di sedime	comproprietà	25,00%	disponibile	e	40.000,00	Scheda Inv. 63
2	Sassari	65	326		ex cantoniera La Corte	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Fabbricato demolito – area di sedime	Proprietà	100,00%	disponibile	e	20.000,00	Scheda Inv. 73
	Sassari	65	327		ex cantoniera La Corte	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Fabbricato demolito – area di sedime	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	65	474		ex cantoniera La Corte	S. P. 18 Sassari – Argentiera	Fabbricato demolito – area di sedime	Proprietà	100,00%	disponibile			



3	Sassari	107	771		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Turati	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	e	350.000,00	non inserito
	Sassari	107	775		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Turati	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	107	781		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Turati	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
4	Sassari	107	786		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Rizzeddu	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	e	350.000,00	non inserito
	Sassari	107	66		ex O. P. Rizzeddu	Area adiacente via Rizzeddu	Inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
5	Sassari	86/a	628		area alberata adiacente I. T. Agrario	Via Bellini	inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile	e	160.000,00	non inserito
	Sassari	86/a	629		area alberata adiacente I. T. Agrario	Via Bellini	inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
	Sassari	86/a	674		area alberata adiacente I. T. Agrario	Via Bellini	inutilizzata	Proprietà	100,00%	disponibile			
1	Sennori (SS)	17	X 1 + X 2 + X 3		area periferica al centro abitato	Reliquati ex S. P. n° 72 Sennori – Osilo	parzialmente utilizzata per attività commerciale da parte di terzi	Proprietà	100,00%	disponibile	e	8.752,00	non inserito
	Sennori (SS)	19											

AREE RURALI

1	Padria	20	41		fabbricato rurale uso deposito	S. P. Padria – Montresta	Area di sedime e pertinenza di rudere abusivo, in comproprietà con terzi, inserita in questo inventario come area rurale di mq 3.651	Costruzione abusiva su area in comproprietà	da demolire	disponibile	e	4.570,00	non inserito
---	--------	----	----	--	--------------------------------	--------------------------	---	---	-------------	-------------	----------	-----------------	--------------

VALORE IMMOBILIARE DISTINTO PER TIPOLOGIA conformità ad allegato 6 del D. L./vo 118/2011)

(in

CODICE UTILIZZATO	TIPOLOGIA IMMOBILI	VALORE EURO	PERCENTUALI SUL VALORE DEI BENI DISPONIBILI	
a	Fabbricati ad uso abitativo		a	0,00%
b	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale	1.576.000,00	b	15,35%
c	Fabbricati ad uso scolastico		c	0,00%
d	Musei, teatri e biblioteche		d	0,00%
e	Immobili non altrimenti classificabili	3.893.322,00	e	37,92%
f	Fabbricati industriali		f	0,00%
g	Fabbricati rurali	20.000,00	g	0,19%
h	Fabbricati ad uso abitativo di valore storico, culturale, artistico	120.000,00	h	1,17%
i	Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale di valore storico, culturale, artistico	2.737.878,00	i	26,66%
l	Fabbricati ad uso scolastico di valore storico, culturale, artistico		l	0,00%

m	Musei, teatri e biblioteche di valore storico, culturale, artistico		m	0,00%		
n	Immobili non altrimenti classificabili di valore storico, culturale, artistico	1.921.300,00	n	18,71%		
TOTALI IMMOBILI DISPONIBILI		10.268.500,00		100,00%		

*** N. B. - Nel totale complessivo risultano inseriti anche i valori attribuiti alla ex caserma Carabinieri di Alghero di proprietà Provinciale e all'Ist. Tec Industriale di proprietà del predetto Comune;**
Questi immobili sono stati permutati tra loro a seguito di una causa e relativa sentenza, ma non sono ancora perfezionati gli atti conseguenti, per cui la ex caserma risulta ancora formalmente inserita tra i beni Provinciali e l'Istituto scolastico tra quelli comunali.
Considerato che la Provincia dispone comunque dell'immobile scolastico e ne risponde a tutti gli effetti, si è ritenuto corretto, anche ai fini della copertura assicurativa, inserire tale bene tra quelli Provinciali e non stralciare ancora la ex caserma, fino a quando saranno ultimate in tal senso le procedure di entrambi gli Enti per i relativi trasferimenti di proprietà.

RAPPRESENTAZIONE PERCENTUALE COMPLESSIVA

IMMOBILI INDISPONIBILI	161.045.200,00	94,01%						
IMMOBILI DISPONIBILI	10.268.500,00	5,99%						
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE	171.313.700,00	100,00%						